



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

17.04.2023

Михайлівка

№ 29 - 15/VIII

Про дострокове розірвання
договору оренди землі для
городництва за згодою сторін

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 30, 32 Закону України «Про оренду землі», пунктів 34, 36 договору оренди землі від 18.06.2021 (право оренди зареєстровано за номером: 42925683 від 18.06.2021, орендар – Коваленко О. О), розглянувши заяву громадянина Коваленка О. О. про припинення дії договору оренди від 18.06.2021 земельної ділянки площею 18,4834 га, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити дію договору оренди землі від 18.06.2021 (право оренди зареєстровано за номером: 42925683 від 08.07.2021), укладеного Михайлівською сільською радою із громадянином Коваленком Олегом Олександровичем на користування земельною ділянкою з кадастровим номером 7121882000:04:000:1480 площею 18,4834 га для городництва, шляхом дострокового розірвання за згодою сторін.

2. Вважати таким, що втратив чинність пункт другий рішення Михайлівської сільської ради від 18.06.2021 № 7-13/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для городництва (код КВ ЦПЗ – секція А, підрозділ – 01.07)» в частині щодо передачі в оренду земельної ділянки Коваленку Олегу Олександровичу площею 18,4834 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1480, терміном на 10 років.

3. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

4. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про дострокове розірвання договору оренди землі для городництва за згодою сторін»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про дострокове розірвання договору оренди землі для городництва за згодою сторін» розроблено на підставі заяви громадянина Коваленка О. О. про дострокове розірвання договору оренди землі для городництва за згодою сторін.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою та завданням цього проекту рішення є забезпечення прав громадян на відмову від користування землями, наданими їм у користування.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується припинити дію договору оренди землі від 18.06.2021 (право оренди зареєстровано за номером: 42925683 від 18.06.2021), укладеного Михайлівською сільською радою із громадянином Коваленком Олегом Олександровичем на користування земельною ділянкою з кадастровим номером 7121882000:04:000:1480 площею 18,4834 га для городництва, шляхом дострокового розірвання за згодою сторін.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, «Про оренду землі», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В подальшому земельну ділянку з кадастровим номером 7121882000:04:000:1480 площею 18,4834 га пропонується включити перелік ділянок для підготовки лотів для продажу прав на них на земельних торгах. Реалізація рішення дозволить залучити додаткові кошти до місцевого бюджету; аукціон є відкритим та прозорим способом відчуження земельних ресурсів територіальної громади, що дає змогу виключити можливість корупційних діянь.

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО